



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0006485-0

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 086589698

1424ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 22296-22-SP-ALV / SEI Nº 1020.2022/0023157-0

AUTOS: Processo AD nº 22296-22-SP-ALV / SEI nº 1020.2022/0023157-0

INTERESSADO: RESIDENCIAL BELLA PIETRA SPE LTDA

LOCAL: Rua Candido Lacerda, 63/69, 75 e 81.

SQL: 054.233.0027-4/0069-1/0070-3

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/HMP)

HISTÓRICO: Consulta de PARHIS quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área com lençol freático em níveis próximos ao perfil do terreno, nos termos do inciso III do item A da RESOLUÇÃO/CEUSO/131/2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/071/2023

A CEUSO, em sua 1424ª Reunião Ordinária, realizada em 17 de julho de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 135/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, por aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não acima da cota 790,66, com subsolo mais profundo não abaixo da cota 782,12. Ressalta-se que as contenções dos subsolos deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães; Antonio Mateus Buzunas; Viviane de Andrade Sá; Alexandre Rocha Daud; Roberta Simeoni; Maurício Putinato.

FC/135/2023/ct-gc



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 27/07/2023, às 12:04.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **086589698** e o código CRC **B86FB7AA**.
